

Kaufvertrag

Zwischen den Gartenfreunden _____ und _____
(Vorname, Zuname) (Vorname, Zuname)

wohnhaft: _____

nachstehend – **Verkäufer** – genannt

und den Gartenfreunden _____ und _____
(Vorname, Zuname) (Vorname, Zuname)

wohnhaft: _____

nachstehend – **Käufer** – genannt

wird folgender Kaufvertrag geschlossen:

§1

Die Verkäufer verkaufen an die Käufer die vorhandene Gartenlaube und den gärtnerischen Aufwuchs auf der Parzelle: _____ im Kleingartenverein: **„Am Prahmer Berg Hagenow 1981“ e.V.**

Das vorliegende offizielle Schätzprotokoll vom _____ wird als Auflage zu diesem Kaufvertrag von beiden Seiten anerkannt.

Als Gesamtkaufpreis wurden _____ € vereinbart.

Davon beträgt der Kaufpreis für die Laube _____ €.

§2

Die Käufer zahlen an die Verkäufer bis zum _____ €.

Zahlungsweise: _____

§3

Für die Zahlungsrückstände (Pacht, Beiträge, Umlagen, Gemeinschaftsarbeit, Energie- und Wasserverbrauch) (nur zutreffendes ankreuzen) überweisen die Verkäufer bis zum _____ € auf das **Vereinskonto** bei der **Sparkasse Mecklenburg-Schwerin**.

IBAN: DE90140520001610003477

BIC: NOLADE21LWL

§4

Die Verkäufer versichern, dass die auf der Parzelle vorhandenen Gegenstände, insbesondere die Gartenlaube, ihr ausschließliches Eigentum und nicht mit Rechten Dritter belastet sind.

Die Verkäufer übertragen dieses Eigentum sowie den gärtnerischen Aufwuchs ab dem _____ auf die Käufer.

§5

Die Verkäufer erkennen an, dass durch die Zahlung des Kaufpreises sämtliche Ansprüche gegen die Käufer, sowie gegen den Verein hinsichtlich des Rechtes auf Nutzung der Parzelle aus dem Pachtvertrag erloschen sind.

Seite 1/2

Ausfertigung für den Käufer

Kaufvertrag

§6

Der Kleingartenverein „Am Prahmer Berg Hagenow 1981“ e.V. ist mit dem vorstehenden Kaufvertrag einverstanden und gestattet den Käufern die kleingärtnerische Nutzung der Parzelle _____ nach Maßgabe des Pachtvertrages, der Gartenordnung sowie der Satzung des Vereins. Die Käufer erkennen die Satzung des Vereins sowie die Gartenordnung als für Sie verbindlich an und stellen einen Antrag auf Mitgliedschaft im Kleingartenverein.

(Ort, Datum)

Verkäufer

Verkäufer

Käufer

Käufer

Verein