

# Kaufvertrag

Zwischen den Gartenfreunden \_\_\_\_\_ und \_\_\_\_\_  
(Vorname, Zuname) (Vorname, Zuname)

wohnhaft: \_\_\_\_\_

nachstehend – **Verkäufer** – genannt

und den Gartenfreunden \_\_\_\_\_ und \_\_\_\_\_  
(Vorname, Zuname) (Vorname, Zuname)

wohnhaft: \_\_\_\_\_

nachstehend – **Käufer** – genannt

wird folgender Kaufvertrag geschlossen:

## §1

Die Verkäufer verkaufen an die Käufer die vorhandene Gartenlaube und den gärtnerischen Aufwuchs auf der Parzelle: \_\_\_\_\_ im Kleingartenverein: **„Am Prahmer Berg Hagenow 1981“ e.V.**

Das vorliegende offizielle Schätzprotokoll vom \_\_\_\_\_ wird als Auflage zu diesem Kaufvertrag von beiden Seiten anerkannt.

Als Gesamtkaufpreis wurden \_\_\_\_\_ € vereinbart.

Davon beträgt der Kaufpreis für die Laube \_\_\_\_\_ €.

## §2

Die Käufer zahlen an die Verkäufer bis zum \_\_\_\_\_ €.

Zahlungsweise: \_\_\_\_\_

## §3

Für die Zahlungsrückstände (Pacht, Beiträge, Umlagen, Gemeinschaftsarbeit, Energie- und Wasserverbrauch) (nur zutreffendes ankreuzen) überweisen die Verkäufer bis zum \_\_\_\_\_ € auf das **Vereinskonto** bei der **Sparkasse Mecklenburg-Schwerin**.

**IBAN: DE90140520001610003477**

**BIC: NOLADE21LWL**

## §4

Die Verkäufer versichern, dass die auf der Parzelle vorhandenen Gegenstände, insbesondere die Gartenlaube, ihr ausschließliches Eigentum und nicht mit Rechten Dritter belastet sind.

Die Verkäufer übertragen dieses Eigentum sowie den gärtnerischen Aufwuchs ab dem \_\_\_\_\_ auf die Käufer.

## §5

Die Verkäufer erkennen an, dass durch die Zahlung des Kaufpreises sämtliche Ansprüche gegen die Käufer, sowie gegen den Verein hinsichtlich des Rechtes auf Nutzung der Parzelle aus dem Pachtvertrag erloschen sind.

# Kaufvertrag

## §6

Der Kleingartenverein „Am Prahmer Berg Hagenow 1981“ e.V. ist mit dem vorstehenden Kaufvertrag einverstanden und gestattet den Käufern die kleingärtnerische Nutzung der Parzelle \_\_\_\_\_ nach Maßgabe des Pachtvertrages, der Gartenordnung sowie der Satzung des Vereins. Die Käufer erkennen die Satzung des Vereins sowie die Gartenordnung als für Sie verbindlich an und stellen einen Antrag auf Mitgliedschaft im Kleingartenverein.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Käufer

\_\_\_\_\_  
Käufer

\_\_\_\_\_  
Verein